売 買 物 件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古一戸建 居宅		管理番号	R05008
間取り	８ＬＤＫ			
価　格	４５０万円			
物件所在地	石川県 鳳珠郡　能登町			
	小木２０字　（ オギ　２０アザ ）			
交通	バス停　　小木港　　徒歩８分			
土地面積	公簿	142.14 ㎡	1筆	42.99 坪
建物	構造・規模	木造・瓦葺き		３階建て
	延べ床面積	272.54 ㎡		82.44 坪
	間取り内訳	1階	図面の通り	2階　図面の通り
		他		
土地権利	所有権		地目	宅地　1筆
都市計画	都市計画区域内／非線引き区域		用途地域	無
建ぺい率	70%		容積率	200%
他の制限	土砂災害警戒区域（急傾斜地）・景観条例・建替え時にはセットバック要す			
築年月	昭和44年・平成7年増築		駐車場	有り
現況	空き家		引渡日	相談
接道状況	南東側 公道　３．０ｍ、接面　２５．０ｍ			
設備	電気４０A・上水道・水洗トイレ・単独処理浄化槽			
	オール電化・電気温水器・IHクッキングヒーター			
備考	下水道公共マス有・2017年頃に外壁修繕			
	TVを視聴の際は有線TVに新規加入して下さい（加入金・負担金あり）			
お問い合わせ	のと宅地建物取引業組合			
	〒927-0433　石川県鳳珠郡能登町字宇出津タ字77番地14			
	電話番号：0768-62-2022　ファックス：0768-62-2901　メールアドレス：info@notolife.com			

間　取　り　図

3階平面図

2階平面図

1階平面図

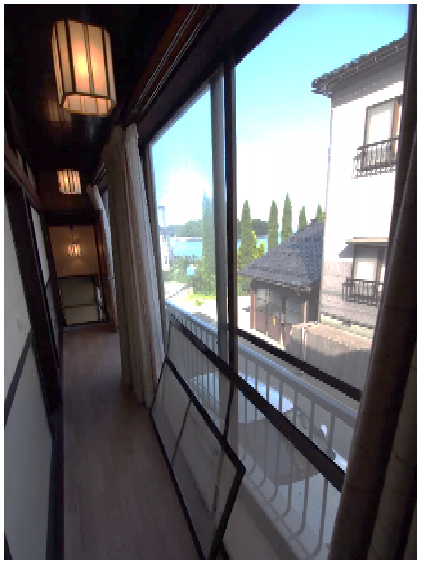
写真　　外観

九十九湾の近くに立地・平成７年に増築しています

外壁修繕済み。　スーパー、郵便局まで徒歩１２分

写真　　室内

窓やバルコニーから九十九湾が望めます。



車2台分のガレージ付き

トイレは水洗式です